

Hinweise
zur
Standortentwicklung an Verkehrsknoten

Inhaltsübersicht

	Seite
1. Hintergrund und Zielsetzung	5
1.1 Problemstellung und Handlungsbedarf	5
1.2 Zielsetzung der Hinweise	6
2. Wechselwirkungen zwischen Erschließungsqualität, Nutzungsentwicklung und Verkehr	7
2.1 Wechselwirkungen im System	7
2.2 Wirkungen von der Erschließungsqualität auf die Standortentwicklung	8
2.3 Wirkungen von der Nutzungsstruktur auf die Verkehrsnachfrage	10
3. Methoden zur Wirkungsabschätzung	11
3.1 Standortbegutachtung	11
3.1.1 Entwicklung vorgegebener Standorte (Flächenentwicklung)	11
3.1.2 Realisierung vorgegebener Nutzungen (Objektentwicklung)	12
3.1.3 Beurteilung der Verkehrserschließung im Rahmen der Standortbegutachtung	13
3.2 Verkehrsuntersuchungen	15
3.2.1 Art, Maß und Anordnung der geplanten Nutzungen	16
3.2.2 Verkehrsaufkommen	16
3.2.3 Verkehrsmittelwahl/Verkehrsverteilung	20
3.2.4 Tageszeitliche Verteilung	20
3.2.5 Verkehrsbelastungen	21
3.3 Integrierte Flächennutzungs- und Verkehrsmodellierung	21
4. Steuerung der Entwicklungsprozesse	22
4.1 Formale Instrumente und Verfahren	22
4.1.1 Übergeordnete Instrumente und Verfahren	23
4.1.2 Bedeutung der kommunalen Bauleitplanung für die Standortentwicklung an Verkehrsknoten	25
4.1.3 Städtebauliche Verträge und Zusammenarbeit mit Privaten	26
4.1.4 Berücksichtigung verkehrlicher Wirkungen im Genehmigungsverfahren	26
4.2 Informelle Instrumente und Verfahren	28
4.2.1 Informelle Instrumente und Verfahren auf strategischer Ebene ...	28
4.2.2 Informelle Instrumente und Verfahren auf Projektebene	29
4.2.3 Einflussgrößen für den Projekterfolg	29
4.3 Finanzierung und Förderung	30
4.3.1 Realisierung und Finanzierung von Erschließungsmaßnahmen ...	30
4.3.2 Beispiele für Mitfinanzierungen	31
5. Zusammenfassende Hinweise	32
5.1 Hinweise für die Projektentwicklung	32
5.1.1 Angepasste Wirkungsabschätzung im Prozessverlauf	32
5.1.2 Untersuchungsbedarf	33
5.2 Hinweise für die strategische Planung auf lokaler und regionaler Ebene	36

	Seite
5.2.1 Konzeptionelle Hinweise (Planungsprinzipien)	37
5.2.2 Hinweise zur Prozessgestaltung	37
5.2.3 Hinweise zur regionalen Standortrahmenplanung	38
5.3 Hinweise für die Raumordnungs- und Verkehrspolitik	38
5.4 Hinweise und Empfehlungen für die Forschung und Entwicklung	39
6. Literaturverzeichnis	40
Anhang	
Praxisbeispiele	42
Beispiel 1: Günzburg – Gewerbe- und Freizeitpark (LEGOLAND Deutschland)	43
Beispiel 2: Kassel – ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe (in integrierter Lage)	47
Beispiel 3: Limburg – ICE-Bahnhof Limburg Süd (in nicht-integrierter Lage)	51
Beispiel 4: München – Allianz Arena und Kunstpark Nord	54
Beispiel 5: Wolfenbüttel – Bahnhofsbereich mit Einzelhandel und Freizeitnutzung	59
Beispiel 6: Würselen – Gewerbegebiet Aachener Kreuz (Autobahnkreuz)	62

FGSV VERLAG

Herstellung und Vertrieb:
FGSV Verlag GmbH
50999 Köln · Wesselinger Straße 17
Fon: 0 22 36/38 46 30 · Fax: 38 46 40
November 2005
ISBN 3-937356-65-7