

**Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen
Arbeitsgruppe Straßenentwurf**

**Hinweise zur Umsetzung
landschaftspflegerischer
Kompensationsmaßnahmen
beim Bundesfernstraßenbau**

Ausgabe 2003

Inhaltsübersicht

	Seite
Einleitung	5
1. Planerische und rechtliche Vorgaben	5
1.1 Planerische Vorgaben des landschaftspflegerischen Begleitplanes ..	5
1.2 Rechtliche Vorgaben für die Auswahl der Flächen	6
1.2.1 Flächen des Bundes	6
1.2.2 Flächen der sonstigen öffentlichen Hand	7
1.2.3 Flächen Privater	7
1.3 Festsetzungen zur Erlangung des Baurechts	7
2. Erwerb und Sicherung der Flächen für Kompensationsmaßnahmen	8
2.1 Grunderwerb	8
2.2 Nutzungsbeschränkung und grundbuchliche Sicherung nicht erworbener Maßnahmenflächen	8
3. Ausführung der landschaftspflegerischen Maßnahmen	9
4. Liegenschaftsmäßige Verwaltung erworbener Kompensationsflächen	9
4.1 Verbleib bei der Straßenbauverwaltung	10
4.2 Abgabe an das Allgemeine Grundvermögen	10
4.3 Übertragung des Eigentums an Dritte	10
5. Pflege und Unterhaltung der landschaftspflegerischen Maßnahmen	11
5.1 Art und Umfang der Pflege	12
5.2 Ausführung der Pflege	13
5.3 Dauer der Pflege	13
5.4 Finanzielle Abwicklung der Pflege	13
6. Kontrolle der landschaftspflegerischen Maßnahmen	14
6.1 Herstellungskontrolle	15
6.2 Pflege- und Funktionskontrolle	16
7. Kompensationskataster	17
8. Literaturverzeichnis	17

Anhang 1: Erläuterungen zum Kompensationskataster 19

**Anhang 2: Beispiele für die Pflege und Unterhaltung
landschaftspflegerischer Maßnahmen 22**

**Anhang 3: Beispiele für die Ablösung von landschaftspflegerischen
Maßnahmen 24**

FGSV VERLAG

Herstellung und Vertrieb:
FGSV Verlag GmbH
50999 Köln · Wesselinger Straße 17
Fon: 02236 / 38 46 30 · Fax: 38 46 40
März 2003