Leistungen und Bewertung

für die  
Umweltbaubegleitung (UBB)

Inhaltsverzeichnis

Seite

Beschreibung der Planungsaufgabe 2

* + 1. Allgemeines 2
    2. Beschreibung des Bauvorhabens 2
    3. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers 2
    4. Ziele und Aufgaben der UBB 2
    5. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente 3

Beschreibung der Grundleistungen

* 1. entfällt

Beschreibung der Leistungen 3

* + 1. Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs, Grundlagenermittlung 3
    2. Begleitung der Ausführungsplanung 4
    3. Begleitung der Bauausschreibung und Vergabe 5
    4. Begleitung der Bauausführung 5
    5. Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme 7

# A. Beschreibung der Planungsaufgabe

1. Allgemeines

*Beschreiben der projektspezifischen Aufgabenstellung der Umweltbaubegleitung als Instrument, das grundsätzlich die Vorbereitung und Umsetzung der Bauarbeiten hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte beratend begleitet.*

*Leistungen der UBB sind klar von Leistungen zur landschaftspflegerischen Ausführungsplanung nach § 39 HOAI zu trennen.*

1. Beschreibung des Bauvorhabens
   1. *Darstellung des Vorhabens entsprechend Kapitel 1 des Erläuterungsberichts nach RE.*
2. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die erforderlichen Abstimmungs- und Arbeitsge-spräche.

* + - * *Berücksichtigung der Auflagen aus der Baurechtserlangung (z.B. Planfeststellungsbeschluss, Vereinbarungen mit Dritten).*
      * *Berücksichtigung der Fachplanungen Dritter (z.B. DB AG oder Wasserschifffahrtsverwaltung, Versorgungsträger)*
      * *Leistungen des Auftraggebers*
      * *Abgrenzen der Leistungen bei Gemeinschaftsmaßnahmen.*
      * *Auflistung der wesentlichen Zwangspunkte (z.B. Zuwegung, Verkehrsführung, Gestaltungsanforderungen)*
      * *Zusammenarbeit und Abstimmung mit anderen an der Planung Beteiligten; zur Integration der Umweltbelange ist ein regelmäßiger Informationsaustausch zwischen den fachlich beteiligten Gewerken (in der Regel Erd- und Deckenbau, konstruktiver Ingenieurbau, Grunderwerb, Vermessung, Landschaftsbau usw.) erforderlich*
      * *Abstimmung mit Dritten (z.B. Naturschutzbehörden, Wasserbehörden, Forst)*

1. Ziele und Aufgaben der UBB
   1. *Das Ziel der Umweltbaubegleitung (UBB) ist* 
      * + *die zulassungs- und umweltrechtskonforme Baudurchführung,*
        + *das Vermeiden von Haftungsschäden nach dem Umweltschadensgesetz bei der Baudurchführung*
        + *das Vermeiden von Umweltschäden und der dadurch entstehenden Kosten und Zeitverzögerungen*
        + *das Vermeiden von Störungen im Bauablauf durch rechtzeitiges Hinweisen auf Fristen, Auflagen und geeignete Maßnahmen*
        + *die Beweissicherung und Dokumentation*
   2. *Leistungen zur Umweltbaubegleitung dienen der Prävention und der Vermeidung von ökologischen und ökonomischen Schäden und dienen der Unterstützung des Auftraggebers in umweltrelevanten Fragen.*
2. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente
   1. Die Planunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen sind dem Auftraggeber in digitaler Form (Planunterlagen im       - Format sowie im pdf-Format; Beschreibungen und Berechnungen als Word- bzw. Excel-Datei im docx- bzw. xlsx-Format; Präsentationen als PowerPoint-Datei im pptx-Format) und

zusätzlich in analoger Form als kopierfähiger Farbausdruck (     )

zu übergeben.

* 1. Digitale Bestands- und Objektdaten sind im OKSTRA-, IFC- bzw. SHAPE-Format zu übergeben.
  2. Der Auftragnehmer hat die von ihm zu übergebenden Unterlagen im nötigen Umfang zu bearbeiten, u. a. normengerecht farbig und mit Planzeichen und Legende anzulegen sowie DIN-gerecht zu falten. Das Schriftfeld des Auftraggebers ist zu übernehmen.
  3. Der Auftragnehmer hat die von ihm angefertigten Unterlagen als „Verfasser" zu unterzeichnen.

# B. Beschreibung der Grundleistungen

* 1. Entfällt

|  |
| --- |
| C. Beschreibung der Leistungen |

| Titel | **Leistungstext** |  | M e n g e |  | Einheit |  | EP in € |  | GP in € |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs, Grundlagenermittlung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.01 | Teilnahme an Projektgesprächen inklusive Vor- und Nachbereitung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 1.02 | Zusammenstellen und Prüfen der Vorgaben aus dem allgemeinem Umweltrecht |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 1.03 | Zusammenstellen und Prüfen der verfügbaren projektrelevanten Unterlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Hierzu gehören insbesondere:   * Baurecht (z. B. Planfeststellungsbeschluss), * Unterlagen der Baurechtserlangung mit Anlagen (z.B. LBP, ASB, FFH-VP, Bauentwurf, Grunderwerbsplan und –verzeichnis) * Vereinbarungen und Zusagen, * technische Bestimmungen und Sicherheitsanforderungen,    Auswerten der projektrelevanten Unterlagen hinsichtlich umweltrelevanter Vorgaben sowie auf Übereinstimmung mit den umweltrechtlichen Vorschriften. Prüfen der Aktualität der Unterlagen | | | | | | |  |  |
| 1.04 | Ortsbesichtigungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | zum Abschätzen der erforderlichen Leistung | | | | | | |  |  |
| 1.05 | Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Erforderliche Kartierungen und sonstige notwendige Untersuchungen im Hinblick auf umweltrelevante Fragestellungen sind vorzuschlagen | | | | | | |  |  |
| 1.06 | Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ggf. in Abstimmung mit anderen fachlich Beteiligten.  Die Leistung beinhaltet Aussagen zu Umfang, Zeitraum, Methode und Bearbeitungstiefe. | | | | | | |  |  |
| 1.07 | Zeitliches und fachliches Einordnen der umweltrelevanten Maßnahmen in den Bauablauf unter Berücksichtigung der Abhängigkeiten der einzelnen Gewerke |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 1.08 | Aufbereiten und Dokumentieren der Ergebnisse und Abstimmen mit dem AG |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 1.09 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 1** | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **2: Begleiten der Ausführungsplanung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.01 | Teilnahme an Projektgesprächen inklusive Vor- und Nachbereitung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 2.02 | Abstimmen und Erörtern der Schnittstellen und der umweltrelevanten Sachverhalte mit den Ausführungsplanern: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Insbesondere:   * Altlastenproblematik * Einsatz von biologisch abbaubaren Schmier- und Betriebsstoffen, Bautabuflächen | | | | | | |  |  |
| 2.03 | Sichten von Bauausführungsunterlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prüfen, ob alle umweltrelevanten Vorgaben im Rahmen der Bauausführungsunterlagen (z.B. Erdbau, Deckenbau, Konstruktiver Ingenieurbau, Landschaftsbau) berücksichtigt worden sind   * Vorgaben und Auflagen aus der Baurechtserlangung * Vorgaben, die sich aus dem allgemeinen Umweltrecht ergeben (wie z.B. Wasserhaushaltsgesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz) | | | | | | |  |  |
| 2.04 | Beraten der Fachplaner in technischen Detailfragen hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 2.05 | Mitwirken bei dem Erstellen des integrierten Bauablaufplans hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 2.06 | Aufbereiten und Dokumentieren der Ergebnisse und Abstimmen mit dem AG |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 2.07 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 2** | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **3: Begleitung der Bauausschreibung und Vergabe** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.01 | Mitwirken beim Aufstellen der Leistungsbeschreibungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Beraten und Unterstützen bei umweltrelevanten Fragestellungen | | | | | | |  |  |
| 3.02 | Sichten der Inhalte der Bauvertragsunterlagen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prüfen, ob die zuvor abgestimmten baurechtlichen und umweltrelevanten Vorgaben und Inhalte (Maßnahmenkatalog) in den Bauvertragsunterlagen (Baubeschreibung, Leistungsverzeichnis und Vertragsbedingungen) der verschiedenen Gewerke berücksichtigt sind. | | | | | | |  |  |
| 3.03 | Angebotsprüfung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Mitwirken beim Prüfen, Werten und Aufklären der Angebotsinhalte insbes. von Nebenangeboten bei der Vergabe von Bauleistungen hinsichtlich der Beachtung umweltrelevanter Vorgaben | | | | | | |  |  |
| 3.04 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 3** | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **4: Begleitung der Bauausführung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.01 | Mitwirken bei der Prüfung der Bauausführungsunterlagen des Bauauftragnehmers hinsichtlich der Einhaltung von umweltrelevanten Vorgaben |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Insbesondere:   * Verbringungskonzepte * Arbeitsanweisungen für Spundwandkästen für Uferbereiche * Havariepläne * Bauwerksentwürfe * Bauzeitenpläne | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.02 | Erstellen eines Notfallkonzeptes einschließlich einer Adress- und Telefonliste aller relevanter Personen und Amtsstellen für mögliche Störfälle |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 4.03 | Mitwirken beim Einweisen in die Baumaßnahme hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte (Bauanlaufberatung / Bauübergabebesprechung) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Einweisung der Bauauftragnehmer und der örtlichen Bauüberwachung hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte:   * Information über umweltrelevante Vorgaben (insb. Vermeidungsmaßnahmen, Schutzgebiete, Schutzzeiten, artenschutzrechtliche Vorgaben, Rodungszeiten, Bautabuflächen, Jahres- bzw. tageszeitliche Beschränkung der Bautätigkeit in Abhängigkeit von betroffenen Arten, Darstellung besonderer Arten/Vorkommen) und Sinn und Zweck umweltrelevanter Maßnahmen * Information über und Aushändigen des Notfallkonzepts und der Adress- und Telefonliste | | | | | | |  |  |
| 4.04 | Begleiten aller Bauarbeiten im Hinblick auf die Berücksichtigung umweltfachlicher Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Dokumentieren des Ist-Zustandes der Flächen (Beweissicherung), die für die Bauarbeiten nicht oder nur zeitlich begrenzt in Anspruch genommen oder in sonstiger Form nicht beeinträchtigt werden dürfen und Kontrolle der Bauverbotszonen  Teilnahme an Baubesprechungen sowie Beratung bei speziellen umweltrelevanten Fragestellungen  Kontrolle der Umsetzung der festgesetzten Umweltmaßnahmen (z.B. Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen, Immissionsbegrenzende Maßnahmen, Bautabuflächen, Entsorgungsbegleitung)  Beraten der örtlichen Bauüberwachung zu erforderlichen zusätzlichen umweltrelevanten Maßnahmen, die erst während der Bauausführung erkennbar sind  Durchführen erforderlicher Abstimmungen mit den zuständigen Umwelt- und Naturschutzbehörden bzw. Wahrnehmung von Informationspflichten an die zuständigen Umwelt- und Naturschutzbehörden | | | | | | |  |  |
| 4.05 | Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen einer Terminplans (Balkendiagramms) hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Mitwirken bei der Prüfung fortgeschriebener Bauzeitenpläne einzelner Gewerke hinsichtlich umweltrelevanter Auswirkungen  Mitwirken bei der Überwachung und Fortschreibung des integrierten Bauablaufplanes | | | | | | |  |  |
| 4.06 | Feststellen und Hinweisen auf Abweichungen von der Baurechtserlangung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Feststellen und Hinweisen auf Abweichungen von der Baurechtserlangung, die erst während der Bauausführung erkennbar sind (z. B. zusätzliche Beeinträchtigungen, Auftreten bislang unberücksichtigter geschützter Arten, zusätzliche erforderliche Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen)  Bewerten dieser zusätzlichen, erst während der Bauausführung erkennbaren Beeinträchtigungen und Änderungen  Abstimmen mit dem Auftraggeber und den zuständigen Behörden v. a. bezüglich des europäischen Naturschutzrechtes über das weitere Vorgehen | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 4.07 | Mitwirken bei der Beweissicherung in Schadensfällen, die Umweltbeeinträchtigungen hervorrufen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 4.08 | Mitwirken bei Nachtragsleistungen hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 4.09 | Beraten und Aufklären weiterer an der Baumaßnahme interessierten Stellen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Beraten und Aufklären weiterer an der Baumaßnahme interessierten Stellen (z.B. Naturschutzbehörden und –verbände) bzw. von ihr Betroffener (z.B. Anlieger) über Art, räumlichen und zeitlichen Umfang, Sinn und Zweck von umweltfachlichen Maßnahmen. | | | | | | |  |  |
| 4.10 | Dokumentieren des umweltrelevanten Bauablaufs und Zusammenstellen der Ergebnisse durchgeführter Maßnahmen (Begehungs- und Besprechungsprotokolle, Vermerke, Fotos) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Aktualisieren und Ergänzen dieser Unterlagen entsprechend dem Ausführungsstand | | | | | | |  |  |
| 4.11 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 4** | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **5: Leistungen zur Vorbereitung der Abnahme der Baumaßnahme** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.01 | Mitwirken beim Überwachen der Räumungs- und Rekultivierungsmaßnahmen der Baustelle und der Baubetriebsflächen (Baustraßen, Lagerplätze, Baustelleneinrichtungen, Schutzzäune) hinsichtlich umweltrelevanter Aspekte |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 5.02 | Mitwirken an der Abnahme der Bauleistungen mit umweltrelevanten Wirkungen und ggf. der Mängelbeseitigung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 5.03 | Dokumentieren des umweltrelevanten Bauablaufs und Zusammenstellen der Ergebnisse durchgeführter Maßnahmen (Begehungs- und Besprechungsprotokolle, Vermerke, Fotos), besonders im Hinblick auf künftige Maßnahmen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
| 5.04 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 5** | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe aus 1 - 5** | | | | | | |  |  |