Leistungen und Bewertung

für den

Landschaftspflegerischen Ausführungsplan

Inhaltsverzeichnis

Seite

Beschreibung der Planungsaufgabe 2

* + 1. Allgemeines 2
    2. Beschreibung der zu beplanenden Objekte 2
    3. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers 2
    4. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente 2

Beschreibung der Grundleistungen 3

* 1. Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung 3
  2. Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) 3
  3. Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) 4
  4. Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung 5
  5. Leistungsphase 5: Ausführungsplanung 5
  6. Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe 6
  7. Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe 7
  8. Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation 8

Leistungsphase 9: Objektbetreuung 10

Beschreibung der Besonderen Leistungen 11

* 1. Zu Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung 11
  2. Zu Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) 11
  3. Zu Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) 12
  4. Zu Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung 14
  5. Zu Leistungsphase 5: Ausführungsplanung 15
  6. Zu Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe 15
  7. Zu Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe 16
  8. Zu Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation 16
  9. Zu Leistungsphase 9: Objektbetreuung 17

# A. Beschreibung der Planungsaufgabe

1. Allgemeines
   1. *Beschreiben der Planungsaufgabe zum Erstellen eines Landschaftspflegerischen Ausführungsplanes mit Angaben über die Einbindung in das Straßenbauvorhaben, Veranlassung und Ortsangabe.*
2. Beschreibung der zu beplanenden Objekte
   1. *Darstellung der einzelnen zu beplanenden Objekte entsprechend der baurechtlich genehmigten Unterlagen. Angaben zu Leistungen, die für andere Gewerke von Bedeutung sind (z.B. Bodenandeckung bei Grünbrücken).*
3. Randbedingungen und Zwangspunkte, Leistungen des Auftraggebers

Die Leistungen des Auftragnehmers umfassen die erforderlichen Abstimmungs- und Arbeitsgespräche.

* + - * *Berücksichtigung der Auflagen aus der Baurechtserlangung*
      * *Berücksichtigung der Vorplanungen, insbes. des Landschaftspflegerischen Begleitplanes einschl. der Aussagen weiterer landschaftsplanerischer Fachbeiträge wie z.B. FFH-VP, faunistische Kartierungen, Artenschutzbeitrag*
      * *Berücksichtigen der Fachplanungen Dritter (z.B. DB AG oder Wasserschifffahrtsverwaltung, Versorgungsträger), Abgrenzung der Leistungen bei Gemeinschaftsmaßnahmen*
      * *Leistungen des Auftraggebers*
      * *Auflistung der wesentlichen Zwangspunkte (z.B. Sperrpausen, Zuwegung, Verkehrsführung,  
        außergewöhnliche Einwirkungen, Gestaltungsanforderungen und zeitliche Vorgaben)*
      * *Abstimmung mit Dritten (z.B. Naturschutzbehörden, Forst)*

1. Anforderungen an die zu übergebenden Daten und Dokumente
   1. Die Planunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen sind dem Auftraggeber in digitaler Form (Planunterlagen im       - Format sowie im pdf-Format; Beschreibungen und Berechnungen als Word- bzw. Excel-Datei im docx- bzw. xlsx-Format; Präsentationen als PowerPoint-Datei im pptx-Format) und

zusätzlich in analoger Form als kopierfähiger Farbausdruck (     )

zu übergeben.

* 1. Digitale Bestands- und Objektdaten sind im OKSTRA-, IFC- bzw. SHAPE-Format zu übergeben.
  2. Der Auftragnehmer hat die von ihm zu übergebenden Unterlagen im nötigen Umfang zu bearbeiten, u. a. normengerecht farbig und mit Planzeichen und Legende anzulegen sowie DIN-gerecht zu falten. Das Schriftfeld des Auftraggebers ist zu übernehmen.
  3. Der Auftragnehmer hat die von ihm angefertigten Unterlagen als „Verfasser" zu unterzeichnen.

|  |
| --- |
| B. Beschreibung der Grundleistungen |
| [wird bei angekreuzten Grundleistungen keine Bewertung eingetragen, gilt die jeweilige Bewertung der Grundleistung] |

|  | Grund-leistung | **HOAI – Text gemäß Leistungsbild**  *mit konkretisierter Leistungsbeschreibung (kursiv)* | Bewertung  [%] | Eintrag Bewertung [%] |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Berücksichtigen von „A. Beschreibung der Planungsaufgaben und Planungsziele“. Zusammenstellen der verfügbaren Unterlagen. |  |  |
|  | b | Ortsbesichtigungen | 0,5 |  |
|  |  | Durchführen von Ortsbesichtigungen zum Abschätzen der erforderlichen Leistung. Über die Auswertung der beschafften Unterlagen hinaus sind alle dort nicht erfassten, für die Bearbeitung des Projektes bedeutsamen Gegebenheiten in der Örtlichkeit zu erkunden. |  |  |
|  | c | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,5 |  |
|  |  | sowie zum Leistungsumfang und den erforderlichen Vorarbeiten. |  |  |
|  | d | Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | und Angabe der fachspezifischen Beiträge (z.B. hydrologische, geologische Untersuchungen, Vermessungsleistungen, Immissionsschutz, denkmalpflegerischer Beitrag). |  |  |
|  | e | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 1** | **3,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)** | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 1,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Systematische Untersuchung und Beurteilung aller Sachverhalte, die die Maßnahme / das Objekt beeinflussen und Aufzeigen der daraus entstehenden Konsequenzen mit Vor- und Nachteilen. Erarbeiten eines Arbeits- und Terminplanes unter Berücksichtigung der Fachbeiträge. |  |  |
|  | b | Abstimmen der Zielvorstellungen | 0,5 |  |
|  |  | Tabellarische Darstellung der Zielvorstellungen, der öffentlich-rechtlichen Randbedingungen und den Planungen Dritter und der gegenseitigen Abhängigkeiten. |  |  |
|  | c | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | d | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel   * der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, * der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, * der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, * Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen * Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 3,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | e | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 3,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | f | Kostenschätzung, z.B. nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Aufteilung der Kosten aus der Kostenberechnung der Entwurfsplanung gem. RE auf Baulose / Einzelmaßnahmen nach AKVS. |  |  |
|  | g | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse in schriftlicher und zeichnerischer Form. |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 2** | **10,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)** | |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen  Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Stufenweises Ausarbeiten der ausgewählten Lösung unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen. |  |  |
|  | b | Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | c | Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab  1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere   * zur Bepflanzung, * zu Materialien und Ausstattungen, * zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben, * zum terminlichen Ablauf | 3,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | d | Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung | 4,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Beschreiben der einzelnen Objekte gemäß den „Empfehlungen für die landschaftspflegerische Ausführung im Straßenbau (ELA)“. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | e | Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Kostenberechnung, nach AKVS einschließlich zugehöriger Mengenermittlung. |  |  |
|  | f | Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung | 0,5 |  |
|  |  | Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der  Kostenschätzung aus Leistungsphase 2. |  |  |
|  | g | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Zusammenstellen des endgültigen Entwurfes mit Ergänzung der zusätzlich erarbeiteten Entwurfsunterlagen. |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 3** | **16,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | b | Einreichen der Vorlagen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | c | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 4** | **4,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 5: Ausführungsplanung** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen | 10,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Stufenweises Erarbeiten der Lösung unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Fachbeiträge bis zur ausführungsreifen Lösung. Hierzu gehört auch das Zusammenstellen, Auswerten und Berücksichtigen der umweltrelevanten Vorgaben, die sich aus dem allgemeinen Umweltrecht ergeben. Zu den auszuwertenden Unterlagen gehören neben den Baurechtsunterlagen z.B. Planfeststellungsbeschluss mit seinen Anlagen auch die Vereinbarungen mit Dritten. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | b | Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50 | 5,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Erstellen der Ausführungsunterlagen unter Beachtung der ELA und der „Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen für Landschaftsbauarbeiten“ (ZTV-La). |  |  |
|  | c | Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Abstimmen vorgenannter Unterlagen mit dem Auftraggeber und anderen an der Planung fachlich Beteiligten (z.B. Ver- und Entsorgungsunternehmen). |  |  |
|  | d | Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere   * zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief * zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen * zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten * zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen. | 6,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Textliches und zeichnerisches Darstellen der landschaftspflegerischen Maßnahmen (Schutz-, Gestaltungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen einschl. Maßnahmen des Artenschutzes) mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben.  Fertigstellen der LAP-Maßnahmenblätter mit Zeitpunkt und Dauer der Ausführung, Hinweisen zur Darstellung, Angaben zur Leistungserfassung sowie Vorgaben für die Pflege und Hinweisen für die weitere Entwicklung. |  |  |
|  | e | Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf | 1,0 |  |
|  |  | Mitwirken an der Erstellung des integrierten Bauzeitenplanes. |  |  |
|  | f | Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Fortschreiben der Ausführungsunterlagen während der Durchführung der Einzelmaßnahmen. Fortschreiben der Kostenberechnung |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 5** | **25,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Genaue Mengenermittlung für die geplante Bauleistung einschließlich Massenbilanz und Zuordnung entsprechend der Gliederung des Leistungsverzeichnisses (LV) sowie nach Einzelpositionen als Grundlage für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung. Sie hat unter Beachtung der Regelungen für die Elektronische Bauabrechnung (Sammlung REB) zu erfolgen.  Abstimmung mit dem AG zur grundsätzlichen Gliederung der Vergabeunterlagen in Abschnitte (Lose) und wesentlicher Ausführungsphasen.  Aufstellen der Leistungsbeschreibung nach dem „Handbuch für die Vergabe und Ausführung von Bauleistungen im Straßen- und Brückenbau“ (HVA B-StB) mit Baubeschreibung und Leistungsverzeichnis (unter Anwendung des STLK (Standardleistungskatalog) bzw. des RLK (Regionalleistungskatalog der Straßenbauverwaltung des betreffenden Landes)). Die für die Ausschreibung erforderlichen Vordrucke sind zu ergänzen. Sämtliche Vergabeunterlagen sind nach HVA B-StB zusammenzustellen; Abstimmen mit dem Auftraggeber |  |  |
|  | b | Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung | 1,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | c | Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | sowie Behörden (z. B. Naturschutz-, Forst-, Verkehrsbehörde) |  |  |
|  | d | Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | e | Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Bepreisen des erstellten Leistungsverzeichnisses anhand von ortsüblichen Preisen. |  |  |
|  | f | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Abweichungen der Kostenkontrolle sind zu dokumentieren und zu begründen. Die Kostenfortschreibung ist zu aktualisieren. |  |  |
|  | g | Zusammenstellen der Vergabeunterlagen | 0,5 |  |
|  |  | Aufstellen der übrigen Unterlagen für die Vergabe von Bauleistungen nach HVA B-StB Teil 1 „Richtlinien für das Aufstellen von Vergabeunterlagen“ unter Verwendung der dort zur Verfügung stehenden Vordrucke. |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 6** | **7,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Einholen von Angeboten | 0,5 |  |
|  |  | Einholen von Angeboten oder Mitwirken bei dem Einholen von Angeboten nach den Vorschriften der VOB/A und dem HVA B-StB. Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche. Dies umfasst die ordnungsgemäße Erstellung eines kopier- und eines versandfertigen Exemplars der Verdingungsunterlagen. |  |  |
|  | b | Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Mitwirken beim Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. Mitwirken beim Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise.  Das Prüfen und Werten von Angeboten erfolgt nach der VOB/A und dem HVA B-StB. Die Angebotseröffnung wird vom Auftraggeber durchgeführt. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | c | Führen von Bietergesprächen | 0,3 |  |
|  |  | Mitwirken bei Aufklärungsgesprächen mit Bietern |  |  |
|  | d | Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Mitwirken bei dem Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens. Die Durchführung des Vergabeverfahrens richtet sich nach den haushaltsrechtlichen Grundsätzen des Auftraggebers, der VOB/A und dem „Teil 2, Richtlinien für das Durchführen der Vergabeverfahren“ des HVA B-StB. |  |  |
|  | e | Zusammenstellen der Vertragsunterlagen | 0,5 |  |
|  |  | Mitwirken bei dem Zusammenstellen der Vertragsunterlagen. |  |  |
|  | f | Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungs-ergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsver-zeichnissen (Kostenanschlag). Die Kostenfortschreibung ist zu aktualisieren. Wesentliche Abweichungen sind zu erläutern und zu begründen. |  |  |
|  | g | Mitwirken bei der Auftragserteilung | 0,2 |  |
|  |  | Vorbereiten der Unterlagen für die Zuschlagserteilung sowie die Erstellung aller erforderlichen Schriftstücke zum Abschließen des Verfahrens. |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 7** | **3,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation** | | |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik. | 8,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Das Durchführen der Bauüberwachung richtet sich nach dem „Teil 3, Richtlinien für das Abwickeln der Verträge“ des HVA B-StB.  Einweisen der Auftragnehmer (für landschaftspflegerische Leistungen) in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung). Überwachen der Ausführung der Maßnahmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5). Überwachen der vertraglich vereinbarten Leistungen und unverzügliche Information des AG bei erkennbaren Vertragsabweichungen einschließlich Mengenänderungen auch im Hinblick auf die Einhaltung von Auflagen sowie Überwachen der vertraglich vereinbarten Termine und Fristen. |  |  |
|  | b | Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen | 2,0 |  |
|  |  | Überprüfen von Lieferleistungen und Fertigteilen. Überwachen des Einbaues und einer ggf. vorzunehmenden Anpassung im Detail |  |  |
|  | c | Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten | 4,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | d | Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | e | Dokumentation des Bauablaufes (zum Beispiel Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses | 3,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | f | Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | g | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der Bau ausführenden Unternehmen | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | h | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | i | Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | j | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran | 1,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | k | Übergabe des Objekts | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | l | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | m | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  | n | Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen | 2,0 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | o | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der Bau ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | p | Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276 | 0,5 |  |
|  |  | Kostenfeststellung nach AKVS |  |  |
|  | q | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 8** | **30,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Leistungsphase 9: Objektbetreuung** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | a | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,3 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Fachliche Bewertung der festgestellten Mängel auf der Grundlage der Schadensfeststellungen während der Verjährungsfristen. Die maßgebenden Verjährungsfristen ergeben sich aus den Verträgen. |  |  |
|  | b | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | 0,5 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Begehen des Objektes mit den ausführenden Unternehmen zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für die Gewährleistung |  |  |
|  | c | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | 0,2 |  |
|  |  | Bewertung, ob die Sicherheiten (z. B. Vertragserfüllungs- und Mängelansprüchebürgschaft) zurückgegeben werden können oder Reduzierungen der Höhe nach vorgenommen werden können. |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphase 9** | **2,0** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Summe Leistungsphasen** | **100,0** |  |

|  |
| --- |
| C. Beschreibung der Besonderen Leistungen |

| Titel | **Leistungstext** |  | M e n g e |  | Einheit |  | EP in € |  | GP in € |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **Zu Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.01 | Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.02 | Kartieren und Untersuchen des Bestandes, floristische oder faunistische Kartierungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.03 | Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.04 | Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.05 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.01 | Umweltfolgenabschätzung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.02 | Bestandsaufnahme, Vermessung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.03 | Fotodokumentation |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.04 | Mitwirken bei Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.05 | Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.06 | Beurteilen und Bewerten der vorhanden Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.07 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | **Zu Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.01 | Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.02 | Erarbeiten besonderer Darstellungen, z.B. Modelle, Perspektiven, Animationen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.03 | Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.04 | Mitwirken bei Beteiligungsverfahren / Workshops |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.05 | Mieter- und Nutzungsbefragungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.06 | Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- / Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.07 | Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.08 | Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.09 | Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.10 | Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistungen) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.11 | Mitwirken bei der Finanzierungsplanung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.12 | Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.13 | Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.14 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.01 | Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.02 | Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.03 | Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.04 | Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.05 | Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.06 | Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.07 | Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.08 | Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.09 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 5: Ausführungsplanung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.01 | Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (z.B. Lastplattendruckversuche) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.02 | Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.03 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.01 | Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.02 | Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.03 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.01 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.01 | Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.02 | fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.03 | Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.04 | Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.05 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Zu Leistungsphase 9: Objektbetreuung** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.01 | Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.02 | Überwachen von Wartungsleistungen |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.03 | Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.04 | *ggf. Text ergänzen* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Summe Besondere Leistung** | | | | | | |  |  |