



# H Unternehmensflur-bereinigung, Ausgabe 2024

Köln: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

66 S. A 5 (W 1)
44,10 EUR

(FGSV-Mitglieder erhalten einen Rabatt von 30 %)

(FGSV 225)

Der Titel ist erhältlich beim
FGSV Verlag

Wesselinger Str. 15-17

50999 Köln

Telefon: 0 22 36 / 38 46 30

Telefax: 0 22 36 / 38 46 40

info@fgsv-verlag.de

www.fgsv-verlag.de

Die Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV) hat mit einer Ausgabe 2024 die „Hinweise für die
Zusammenarbeit von Straßenbau und Flurbereinigung bei der
Vorbereitung und Durchführung von Verfahren nach dem Flur-
bereinigungsgesetz – Hinweise zur Unternehmensflurbereinigung" herausgegeben. Der Bezugspreis ist 44,10 EUR (FGSV-Mitglieder erhalten einen Rabatt von 30 %).

Großbaumaßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur durchlaufen vor ihrer Realisierung einen jahrelangen Planungs- und
Abstimmungsprozess durch die zuständigen Planungsträger.
Die eigentliche Bereitstellung der für die Umsetzung der Bau-
maßnahme benötigten Flächen ist in der Regel erst kurz vor
Baubeginn erforderlich. Sie erfolgt häufig im Rahmen von Unternehmensflurbereinigungen nach § 87 FlurbG. Für einen reibungsfreien Ablauf muss die Zusammenarbeit von Straßenbau- und
Flurbereinigungsverwaltung jedoch deutlich früher ansetzen.
Hierfür ist die gegenseitige Kenntnis der jeweiligen Planungs-
abläufe erforderlich. Die Unternehmensflurbereinigung dient
der Umsetzung eines fremdnützigen, im öffentlichen Interesse
liegenden Zwecks. Die Unternehmensflurbereinigung tritt dabei
an die Stelle des Enteignungsverfahrens. Dies bedingt, dass der
Unternehmensträger auch einen Anspruch darauf hat, in die
von ihm für die Umsetzung seiner Planung benötigten Flächen
eingewiesen zu werden. Dieser Anspruch geht dem der einzelnen Teilnehmenden auf wertgleiche Landabfindung vor. Die Aus-
führungen der Hinweise können auch für andere flächenbe-
anspruchende Projekte, soweit eine Enteignung zulässig ist
(z. B. Schiene, Wasserstraße, Luftfahrt, Naturschutz, Hochwasserschutz), entsprechend Anwendung finden.

Die Hinweise sind in einen allgemeinen (Einführung, planungsrechtliche Grundlagen im Straßenbau, Planungsabläufe,
Grund-sätze der Zusammenarbeit und Fragestellungen zur
Zusammenarbeit) und einen besonderen Teil mit ausgewählten Einzelthemen (Grunderwerb, Verfahrensabgrenzung und Einwirkungsbereich, Feldwegenetz, landschaftspflegerische Maßnahmen, vorläufige Anordnung zum Besitz, Entschädigung, Finanzierung, Erstattung von Kosten der Rechtsberatung und Sachverständigengutachten) gegliedert.  Am Ende finden sich elf informative
Beispiele aus sechs Bundesländern.

# H Unternehmensflurbereinigung – Hinweise für die Zusammenarbeit von Straßenbau und Flurbereinigung bei der Vorbereitung und Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz – Hinweis zur Unternehmensflurbereinigung, Ausgabe 2024

Stand: 16.05.2024

